



**Conforter la vocation de bourg-centre d'Yssingeanx**

- Prioriser le développement au sein de l'enveloppe bâtie principale du centre-ville :**  
 mobiliser les dents creuses, divisions parcellaires et gisements ainsi que le parc existant (reconquête de la vacance).
- Secteurs marqués par des enjeux de densification/ diversification des formes urbaines
- Permettre le développement de trois secteurs d'extensions à vocation résidentielle
  - 1 Choumouroux
  - 2 Rue Pré Vert
  - 3 Rue d'Ard'Huy
- Conforter/valoriser les pôles d'équipements et de loisirs de Choumouroux et Montbarrier
- Conforter le maillage d'équipements et services
  - A Permettre l'accueil de nouveaux équipements structurants
  - B Créer un pôle tertiaire et/ou social en centre-ville
  - C Développer l'offre culturelle via la réhabilitation et l'extension du Château Michel
  - D Permettre l'aménagement d'une nouvelle caserne de pompiers
  - E Développer l'offre médicale
  - F Permettre une extension du cimetière
- Apaiser le centre-ville en valorisant les parcours piétons
- Encourager le développement des modes doux et assurer des connexions entre les polarités et avec le centre-ville
- Valoriser la Via Fluvia
- Conforter l'offre de stationnement en centre-ville
- Poursuivre le développement des bornes de recharge électrique

**Renforcer l'attractivité économique et pérenniser les emplois**

- Optimiser le potentiel foncier des secteurs à vocation d'activités
- Permettre le développement des zones d'activités
- Soutenir le commerce de centre-bourg et poursuivre les actions de reconquête des locaux vacants
- Maintenir la vocation agricole des espaces cultivés constituant une plus-value économique et paysagère
- Permettre le développement du maraîchage

**Préserver les grandes caractéristiques paysagères**

- Espaces verts à préserver
- Trame verte au sein de l'enveloppe bâtie à préserver/valoriser
- Cônes de vue à maintenir et valoriser
- Prendre en compte les lignes de crête dans les choix de développement
- Définir des limites claires à l'urbanisation

**Composer avec les risques et nuisances**

- Canalisation de gaz
- Secteur affecté par le bruit de la RN88
- Aléa inondation